

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 10 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1289,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1138,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		151,5	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>34304</b>	<b>2,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29785	1,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4519	0,29
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>35247</b>	<b>2,28</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19748	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15499	1,00
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2322</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2322	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>24658</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24658	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>101497</b>	<b>6,56</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>52596</b>	<b>3,40</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>32660</b>	<b>2,11</b>
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	503,17	0,03
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8574,61	0,55
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	2982,99	0,19
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1744,45	0,11
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	18854,86	1,22
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>13544</b>	<b>0,87</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	1891,61	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	916,25	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	10736	0,69
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<i>2 раза в год</i>	<b>6393</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>10045</b>	<b>0,65</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5972,27	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	3861,03	0,25
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	212	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>325</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>9121</b>	<b>0,59</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>29410</b>	<b>1,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			62702	4,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38795	2,51

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	62540	4,04
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16662	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45877	2,96
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>284568</b>	<b>18,38</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	28457	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28457	1,84
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>313025</b>	<b>20,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		152898	9,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		160127	10,34

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества